



আবগার বগছেই
আবগে আবগ



নিউ ঢাকা সিটি

Member REHAB

নিজের একখন্ড জমিতে আপন পরিবেশে নিরাপদ বসবাস প্রতিটি মানুষের আজন্ম স্বপ্ন। আপনার সেই স্বপ্নকে বাস্তবে রূপ দিতে ঢাকা জিরো পয়েন্ট থেকে মাত্র ১৩ কিলোমিটার দূরত্বে ধলেশ্বরী নদীর কোল ঘেঁষে নির্মল পরিবেশে নান্দনিক জীবন-যাপনের প্রতিশ্রুতি নিয়ে গড়ে উঠছে ঢাকার কাছেই আরেক ঢাকা ‘নিউ ঢাকা সিটি’।



❖ ‘নিউ ঢাকা সিটি’ আবাসিক প্রকল্পটি বাংলাদেশ সরকারের যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত এবং প্রতিষ্ঠানটি জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত (নিবন্ধন নং-জাগৃক/০০৪)।

❖ প্রকল্পটি **DAP-** এর আওতামুক্ত আবাসিক এলাকায় অবস্থিত।

❖ নিউ ঢাকা এলায়েন্স লিমিটেড **Real Estate & Housing Association of Bangladesh (REHAB)** ও **Bangladesh Land Development Association (BLDA)**-এর Member।



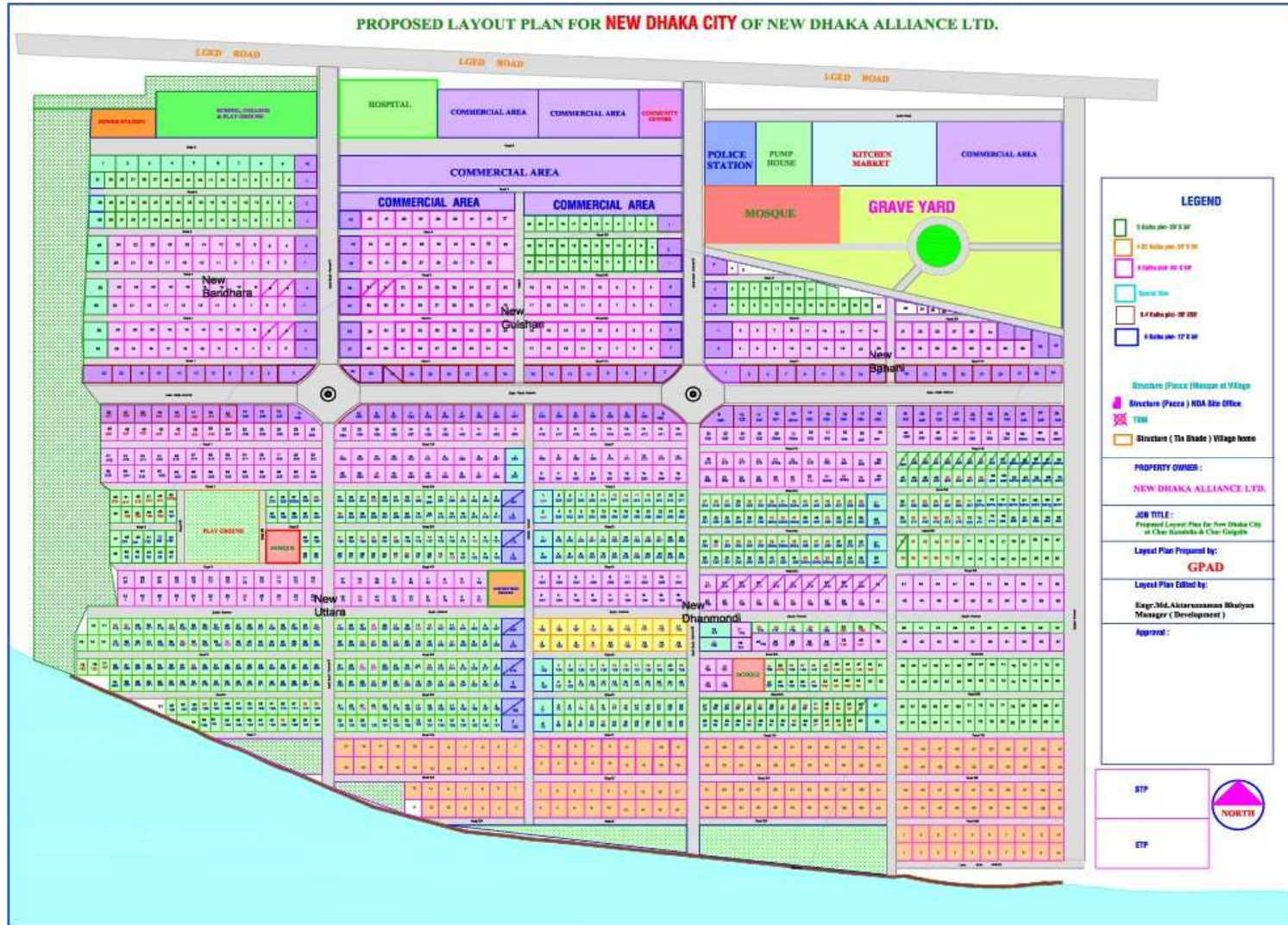
প্রকল্পের অবস্থান

- ❖ বাংলাদেশ-চীন মৈত্রী এবং বুড়িগঙ্গা সেতু পার হয়ে ঢাকা-মাওয়া মহাসড়ক সংলগ্ন এবং প্রথম ধলেশ্বরী ব্রীজের আগে।
- ❖ জিরো পয়েন্ট থেকে উত্তরার দূরত্ব যেখানে ২২ কি:মি: সেখানে আমাদের প্রকল্পের দূরত্ব মাত্র ১৩ কি:মি:।
- ❖ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)-এর ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্পের সন্নিকটে, ডিওএইচএস সহ অন্যান্য আবাসন প্রকল্পের নিকটবর্তী।
- ❖ ঢাকা-মাওয়া মহাসড়ক থেকে মাত্র ৭ মিনিটের **Walking Distance**.
- ❖ ধলেশ্বরী রিসোর্টের সাথে আমাদের প্রকল্পটি গড়ে উঠেছে।





প্রকল্পের লে আউট



প্লট সম্পর্কিত তথ্য:

- ❖ প্লট সাইজ : ৩, ৪.৫, ৫ ও ৭.২৫ কাঠা
- ❖ প্লটের বিবরণ : রিভার সাউথ ফেস, এভিনিউ সাউথ ফেস, এভিনিউ নর্থ ফেস, মেইন রোড সাউথ ফেস, মেইন রোড নর্থ ফেস, সাউথ ফেস কর্ণার, নর্থ ফেস কর্ণার, সাউথ ফেস ও নর্থ ফেস।
- ❖ ব্লক পরিচিতি : নিউ উত্তরা, নিউ ধানমন্ডি, নিউ বনানী, নিউ গুলশান ও নিউ বারিধারা।
- ❖ রাস্তার বিবরণ : ৬০, ৪০, ৩০ ও ২৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।



নাগরিক সুবিধাদি:

- ❖ প্রকল্প এলাকায় থাকবে সার্বক্ষণিক ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সংযোগের জন্য নিজস্ব বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন, ভূ-গর্ভস্থ পানির পাম্প, সূর্য্যারেজ-স্যানিটেশন ও গার্বেজ ম্যানেজমেন্টের ব্যবস্থা থাকবে।
- ❖ প্রকল্পের পৃথক জোনে থাকছে কমিউনিটি সেন্টার, আধুনিক শপিং মল/সেন্টার ও কাঁচা বাজার, মহিলা ও পুরুষদের জন্য আলাদা হেলথ ক্লাব ও সুইমিং পুল।
- ❖ প্রকল্পে থাকছে পরিকল্পিত রোড নেটওয়ার্ক যা ২৫ ফুট থেকে ৬০ ফিট পর্যন্ত প্রশস্ত। এ ছাড়াও রয়েছে সার্বক্ষণিক কঠোর নিরাপত্তা ব্যবস্থা।



নাগরিক সুবিধাদি:

- ❖ হাতের নাগালেই থাকছে বিশ্ববিদ্যালয়সহ বাংলা ও ইংরেজি মাধ্যমের সকল আধুনিক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং আধুনিক হাসপাতাল।
- ❖ প্রকল্পে শিশুদের জন্য অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ পার্ক এবং খেলার মাঠের জন্য পৃথক জায়গা।
- ❖ প্রকল্পে থাকছে মসজিদ, ঈদগাহ ও কবরস্থানের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- ❖ নিউ ঢাকা সিটিতে নদীর তীরবর্তী প্রান্ত ঘেঁষে ওয়াকওয়ের বাড়তি ব্যবস্থা রয়েছে।



কাঠাপ্রতি মূল্য তালিকা:

নিউ ধানমন্ডি

প্লটের অবস্থান	এককালীন	১২ কিস্তি	২৪ কিস্তি	৩৬ কিস্তি	৪৮ কিস্তি	৬০ কিস্তি	৭২ কিস্তি	৮৪ কিস্তি
উত্তরমুখী (২৫ রোড)	৬,১০,০০০	৬,৪০,০০০	৬,৭৫,০০০	৭,১০,০০০	৭,৪০,০০০	৭,৭৫,০০০	৮,১০,০০০	৮,৫০,০০০
দক্ষিণমুখী (২৫ রোড)	৬,৫০,০০০	৬,৮৫,০০০	৭,২০,০০০	৭,৫৫,০০০	৭,৯০,০০০	৮,২৫,০০০	৮,৬৫,০০০	৯,০৫,০০০
উত্তরমুখী (৪০ রোড)	৭,০০,০০০	৭,৩৫,০০০	৭,৭০,০০০	৮,১০,০০০	৮,৫০,০০০	৮,৮৫,০০০	৯,২৫,০০০	৯,৬৫,০০০
দক্ষিণমুখী (৪০ রোড)	৭,৪০,০০০	৭,৮০,০০০	৮,২০,০০০	৮,৫০,০০০	৮,৯৫,০০০	৯,৩৫,০০০	৯,৮০,০০০	১০,২৫,০০০

নিউ বনানী

প্লটের অবস্থান	এককালীন	১২ কিস্তি	২৪ কিস্তি	৩৬ কিস্তি	৪৮ কিস্তি	৬০ কিস্তি	৭২ কিস্তি	৮৪ কিস্তি
উত্তরমুখী (২৫ রোড)	৬,৪৬,০০০	৭,৬৬,০০০	৮,০৪,৫০০	৮,৪৪,০০০	৮,৮৪,০০০	৯,২৬,০০০	৯,৬৮,০০০	১০,১৩,০০০
দক্ষিণমুখী (২৫ রোড)	৬,৮৬,০০০	৮,০৮,৫০০	৮,৪৮,৫০০	৮,৯০,০০০	৯,৩৩,০০০	৯,৭৭,০০০	১০,২২,০০০	১০,৬৮,৫০০



বিশেষ মূল্যছাড়

❖ কর্পোরেট গ্রাহক এবং এককালীন মূল্য পরিশোধে



প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলি

- ❖ নির্ধারিত ফরমে বুকিংমানিসহ ক্রেতা বা তার প্রতিনিধি আবেদন করবেন। আবেদনপত্রের সাথে সদ্য তোলা পাসপোর্ট সাইজের ২ কপি রঙিন ছবি জমা দিতে হবে।
- ❖ বুকিং মানি কাঠা প্রতি নূন্যতম ২০ (বিশ) হাজার টাকা।
- ❖ এককালীন মূল্যে ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিংমানির পর অবশিষ্ট টাকা ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।



প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলি

- ❖ কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিংমানির পর অবশিষ্ট মূল্য সর্বোচ্চ ৮৪ টি সুদমুক্ত সহজ মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে।
- ❖ একাধিক ব্যক্তি যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ❖ প্রবাসী গ্রাহক/বিনিয়োগকারীগণ সমপরিমাণ পরিবর্তিত মূল্য বৈদেশিক মুদ্রায় পরিশোধ করতে পারবেন।
- ❖ স্কুল, কলেজ, ইউনিভার্সিটি, ক্লিনিকসহ ধর্মীয় ও সমাজসেবামূলক প্রতিষ্ঠানের জন্য প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে বিশেষ মূল্য সুবিধা প্রযোজ্য হবে।



প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলি:

- ❖ নিউ ঢাকা সিটি'র যাবতীয় লেনদেন চেক/টিটি/ডিডি/অনলাইন /পে-অর্ডারের মাধ্যমে নিউ ঢাকা এলায়েন্স লিমিটেড, ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লিঃ, ভিআইপি রোড শাখা, কাকরাইল, নিউ ঢাকা এ্যালাইন্স লি: -এর অনুকূলে পরিশোধ করা যাবে।
- ❖ প্রকল্প বাস্তবায়নের সুবিধার্থে কর্তৃপক্ষ যে কোনো সিদ্ধান্ত পরিবর্তন-পরিবর্ধন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।



প্লট হস্তান্তর:

বুकिং দেওয়ার ৬০তম মাস থেকে
প্লট হস্তান্তর শুরু হবে।



একটি প্লট কিনুন, উত্তম বিনিয়োগ করুন



আমাদের প্রকল্পসমূহে আপনাকে স্বাগতম

